ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 78152/20-09-2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριογραμμή Ανγαλού
  Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής με αριθμό 11705/29-07-1977/ΦΕΚ 359Δ/04-10-1977
- Χερσαία ζώνη λιμένα Ελευσίνας
  Απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών με αριθμό 17474/16-03-1936 και τροποποιήθηκε με την απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής με αριθμό 902/12-06-1992 ΦΕΚ 656Δ./07-08-1992.
- V — Τομέας όρων δόμησης
- Ποδηλατόδρομος
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
- ΟΤ 41Α — Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου
- ΓΚ — Γενική Κατοικία
- 4 — Προτεινόμενο πλάτος προκηπίου
- Κοινόχρηστος Χώρος
- πεζόδρομος — Προτεινόμενος πεζόδρομος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y
6	Τ1	459804.38	4209574.89
6	Τ2	459814.03	4209544.83
6	Τ3	459778.95	4209534.43
6	Τ4	459803.58	4209458.42
6	Z1	459895.48	4209453.34
23	Τ1	459855.38	4209460.21
23	Τ2	459846.47	4209468.30
23	Τ3	459875.59	4209482.44
23	Τ4	459871.12	4209496.03
23	Τ5	459809.94	4209483.26
39	Τ1	459816.61	4209461.04
39	Τ2	459839.97	4209715.10
39	Τ3	459916.28	4209707.46
39	Τ4	459928.46	4209664.79
39	Τ5	459864.31	4209655.26
39	Τ6	459857.38	4209653.61
40Α	Τ1	459903.58	4209501.13
40Α	Τ2	459907.07	4209500.97
40Α	Τ3	459931.96	4209459.26
40Α	Τ4	459931.03	4209492.26
40Β	Τ1	459919.82	4209583.58
40Β	Τ2	459927.80	4209885.06
40Β	Τ3	459948.65	4209884.17
40Β	Τ4	459950.26	4209878.62
40Β	Τ5	459947.11	4209505.56
40Β	Τ6	459916.59	4209508.07
40Γ	Τ1	459886.59	4209779.46
40Γ	Τ2	459907.52	4209861.33
40Γ	Τ3	459904.96	4209854.17
40Γ	Τ4	459914.34	4209849.08
40Γ	Τ5	459913.04	4209818.62
40Γ	Τ6	459912.60	4209508.32
40Γ	Τ7	459894.48	4209509.88
40Γ	Τ8	459893.76	4209516.18
40Δ	Τ1	459874.13	4209666.44
40Δ	Τ2	459931.66	4209654.40
40Δ	Τ3	459948.89	4209650.05
40Δ	Τ4	459880.63	4209593.48
40Ε	Τ1	459881.37	4209596.04
40Ε	Τ2	459948.87	4209596.04
40Ε	Τ3	459950.45	4209587.13
40Ε	Τ4	459928.78	4209586.47
40Ε	Τ5	459882.31	4209579.83
40Ζ	Τ1	459882.69	4209576.76
40Ζ	Τ2	459884.66	4209577.06
40Ζ	Τ3	459892.72	4209511.58
40Ζ	Τ4	459892.30	4209688.23
40Η	Τ1	459951.19	4209565.80
40Η	Τ2	459953.69	4209565.68
40Η	Τ3	459951.12	4209559.74
40Η	Τ4	459948.62	4209505.85
41Α	Τ1	459949.62	4209781.72
41Α	Τ2	459976.45	4209706.80
41Α	Τ3	459982.30	4209688.23
41Α	Τ4	459971.38	4209683.46
41Α	Τ5	459974.32	4209675.26
41Α	Τ6	459983.29	4209678.09
41Α	Τ7	459984.13	4209677.95
41Α	Τ8	459941.36	4209684.66
41Α	Τ9	459938.61	4209684.76
41Α	Τ10	459950.53	4209668.44
41Β	Τ1	459939.02	4209758.33
41Β	Τ2	459974.39	4209758.33
41Β	Τ3	459988.84	4209715.99
41Β	Τ4	459922.31	4209691.12
41Γ	Τ1	459888.61	4209733.40
41Γ	Τ2	460000.67	4209733.40
41Δ	Τ1	460009.60	4209694.29
41Δ	Τ2	460024.43	4209678.24
41Δ	Τ3	460064.77	4209730.76
41Δ	Τ4	460073.65	4209696.77
41Δ	Τ5	460023.02	4209723.87
41Δ	Τ6	460064.77	4209730.76
41Ε	Τ1	459988.61	4209733.40
41Ε	Τ2	460000.67	4209733.40
41Η	Τ1	460024.43	4209758.24
41Η	Τ2	460009.60	4209694.29
41Η	Τ3	460068.06	4209736.09
41Η	Τ4	460027.68	4209726.30
41Η	Τ5	460026.45	4209760.43
41Θ	Τ1	460033.21	4209627.55
41Θ	Τ2	460091.64	4209646.43
41Θ	Τ3	460136.05	4209679.14
41Θ	Τ4	460132.10	4209743.62
41Θ	Τ5	460075.66	4209679.13
41Θ	Τ6	460039.86	4209583.31
41Κ	Τ1	459993.53	4209616.46
41Κ	Τ2	460033.03	4209560.91
41Κ	Τ3	460136.25	4209478.42
41Λ	Τ1	460068.24	4209506.05
41Λ	Τ2	459969.71	4209528.26
41Μ	Τ1	459995.50	4209587.09
41Μ	Τ2	459997.79	4209609.76
41Μ	Τ3	459958.03	4209602.93
41Μ	Τ4	459960.02	4209591.21
41Μ	Τ5	459960.34	4209589.31
41Μ	Τ6	459963.94	4209567.89
41Μ	Τ7	459965.53	4209556.67
41Μ	Τ8	459967.93	4209539.11
41Κ	Τ1	459993.73	4209610.93
41Κ	Τ2	459991.75	4209610.54
41Κ	Τ3	460020.88	4209582.12
41Κ	Τ4	460060.56	4209504.70
41Κ	Τ5	460067.94	4209483.19
41Β	Τ1	460074.36	4209479.28
41Κ	Τ6	460059.13	4209482.91
41Κ	Τ5	460136.05	4209478.19
41Κ	Τ6	460038.75	4209480.93
41Κ	Τ7	460060.12	4209589.21
41Κ	Τ7	459999.18	4209585.70
42Ε	Τ1	460201.58	4209650.54
42Ε	Τ2	460222.61	4209682.19
43	Τ1	460256.91	4209722.26
43	Τ2	460258.88	4209719.44
43	Τ3	460288.24	4209727.55
44	Τ1	460074.15	4209722.82
44	Τ2	460090.62	4209686.50
44	Τ3	460218.17	4209686.46
44	Τ4	460219.87	4209686.02
44	Τ5	460253.21	4209717.84
44	Τ6	460251.22	4209724.41
44	Τ7	460236.01	4209774.50

Πίνακας Κορυφών Ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών

ΟΤ	Τ	X	Y
41Θ	Ρ1	460033.83	4209626.29
41Θ	Ρ2	460070.01	4209639.44
41Θ	Ρ3	460099.34	4209618.07
41Θ	Ρ4	460133.05	4209580.91
41Θ	Ρ5	460136.25	4209478.42
41Θ	Ρ6	460068.24	4209506.05
41Ι	Ρ1	459969.71	4209528.26
41Ι	Ρ2	459995.50	4209587.09
41Ι	Ρ3	459997.79	4209609.76
41Ι	Ρ4	459958.03	4209602.93
41Ι	Ρ5	459960.02	4209591.21
41Ι	Ρ6	459960.34	4209589.31
41Ι	Ρ7	459963.94	4209567.89
41Ι	Ρ8	459965.53	4209556.67
41Ι	Ρ9	459967.93	4209539.11
41Κ	Ρ1	459993.73	4209610.93
41Κ	Ρ1	459991.75	4209610.54
41Κ	Ρ2	460020.88	4209582.12
41Κ	Ρ3	460060.56	4209504.70
41Κ	Ρ4	460067.94	4209483.19
41Β	Ρ1Ε	460074.36	4209479.28
41Κ	Ρ5	460059.13	4209482.91
41Κ	Ρ5	460136.05	4209478.19
41Κ	Ρ6	460038.75	4209480.93
41Κ	Ρ7	460060.12	4209589.21
41Κ	Ρ7	459999.18	4209585.70
42Ε	Ρ1	460201.58	4209650.54
42Ε	Ρ2	460222.61	4209682.19
43	Ρ1	460256.91	4209722.26
43	Ρ2	460258.88	4209719.44
43	Ρ3	460288.24	4209727.55
44	Ρ1	460074.15	4209722.82
44	Ρ2	460090.62	4209686.50
44	Ρ3	460218.17	4209686.46
44	Ρ4	460219.87	4209686.02
44	Ρ5	460253.21	4209717.84
44	Ρ6	460251.22	4209724.41
44	Ρ7	460236.01	4209774.50

Αριθμητα Προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης ανά Ο.Τ.

		Αριθμητα	Συντελεστης δόμησης	Ποσοστό κάλυψης	Υψος
Ο.Τ. 41Θ, 41ι, 42Α, 42Β, 42Ζ	Στοιχεία δόμησης	Ελάχιστο πρόσωπο (Π)=10μ., Ελάχιστο εμβαδόν (Ε)= 1000 τ.μ.	Έως και δύο δόμοι (1,2)	Πενήντα τοις εκατό (50%)	11 μ.
	Χρήσεις γης	Γενική Κατοικία (ΓΚ), άρθρου 3 Π.Δ. 23-2-87/ΦΕΚ 166Δ.			
Ο.Τ. 40Α,40Β,40Γ, 41Α,41Β, 41Δ, 41Ε, 41Η, 42Α, 42Β, 42Γ,	Στοιχεία δόμησης	Οκτώ δόκοι (0,8)	Σαράντα εκατοστά (40%)	9,5 μ. περιλαμβανόμενης της στέγης	
	Χρήσεις γης	Γενική Κατοικία (ΓΚ), άρθρου 3 Π.Δ. 23-87/ΦΕΚ 166Δ. Στο Ο.Τ.: 41Α, χώρος πολιτιστικών κτιρίων και εν μέρει πολιτιστικών εγκαταστάσεων και στο 41Η χώρος λιτπαυγασμού			
Ο.Τ. 42Η, 42Θ	Στοιχεία δόμησης	Ίδια (1) για τα Ο.Τ. 42Η και ένα και δύο δόκοι (1,2) για το Ο.Τ. 42Θ	Σαράντα εκατοστά (40%)	Για τα νέα κτήρια το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται σε 11 μέτρα	
	Χρήσεις γης	Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών - πρασίνου			
Ο.Τ. 43, 44, 51Α, 51Γ	Στοιχεία δόμησης	Ελάχιστο πρόσωπο (Π)=15μ., Ελάχιστο εμβαδόν (Ε)= 400 τ.μ.Κατά παρέκκλιση της παραγράφου της εισόδισης του ΓΟΚ του 1985. • Κατά την εφαρμογή της διατάξεως του από 19-4-2005 Διατάγματος του Υπουργικού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 15447 σχετικά με την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές που εκπονούνται ρυμοτομικά σχέδια του άρθρου 24 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 419Δ'), είχε ελάχιστο πρόσωπο 10μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.	Δύο και ένα δόκανο (2,1) στο τμήμα του οικοπέδου μέχρι βάθος 30μ. 1,8 στο τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο από 800 τ.μ.	Είξη/στα εκατοστά (60%)	14μ.
	Χρήσεις γης	Πεζοστρωτος σταθμός			
Ο.Τ. 44Α	Στοιχεία δόμησης	Ελάχιστο πρόσωπο 30μ. Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.	2 (δύο)	50%	Τα επιτρεπόμενα ύψος των κτιρίων και ο αριθμός των ορόφων τους σε όλα το Ο.Τ. καθορίζεται ως εξής:Για τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους μικρότερου των δέκα (10) μέτρων : αριθμός ορόφων τριών (3) και επιτρεπόμενο ύψος εντός (11) μέτρων. Για τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους δέκα (10) μέτρων : αριθμός ορόφων πέντε (4) και επιτρεπόμενο ύψος δεκαπέντε και μισό (14,50) μέτρα. Για τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους μεγαλύτερου των δέκα (10) μέτρων : αριθμός ορόφων τέσσερις (4) και επιτρεπόμενο ύψος δεκαπέντε και μισό (14,50) μέτρα. Στην περίπτωση αυτή η πλαγιος όροφος επιτρέπεται υπερμαπτικά σε κάποιο με ελάχιστη απόσταση αυτού δύο και μισό μέτρα (2,50) τουλάχιστον από την οικοδομική γραμμή του δρόμου, του οποίου το πλάτος είναι μεγαλύτερο ή ίσο των δέκα (10) μέτρων. Σε όλο το Ο.Τ. κατασκευή η τμημάτων αυτού ή κτίσματος άνευ επιπρόσθετου υπερμαπτικά σε κάποιο με ελάχιστη απόσταση αυτού δύο και μισό μέτρα (2,50) τουλάχιστον από την οικοδομική γραμμή του δρόμου, του οποίου το πλάτος είναι μεγαλύτερο ή ίσο των δέκα (10) μέτρων. Σε όλο το Ο.Τ. κατασκευή η τμημάτων αυτού ή κτίσματος άνευ επιπρόσθετου υπερμαπτικά σε κάποιο με ελάχιστη απόσταση αυτού δύο και μισό μέτρα (2,50) τουλάχιστον από την οικοδομική γραμμή του δρόμου, του οποίου το πλάτος είναι μεγαλύτερο ή ίσο των δέκα (10) μέτρων. Σε όλο το Ο.Τ. κατασκευή η τμημάτων αυτού ή κτίσματος άνευ επιπρόσθετου υπερμαπτικά σε κάποιο με ελάχιστη απόσταση αυτού δύο και μισό μέτρα (2,50) τουλάχιστον από την οικοδομική γραμμή του δρόμου, του οποίου το πλάτος είναι μεγαλύτερο ή ίσο των δέκα (10) μέτρων. Σε όλο το Ο.Τ. κατασκευή η τμημάτων αυτού ή κτίσματος άνευ επιπρόσθετου υπερμαπτικά σε κάποιο με ελάχιστη απόσταση αυτού δύο και μισό μέτρα (2,50) τουλάχιστον από την οικοδομική γραμμή του δρόμου, του οποίου το πλάτος είναι μεγαλύτερο ή ίσο των δέκα (10) μέτρων. ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ή τμημάτων αυτού ή κτίσματος άνευ επιπρόσθετου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΝ ★
	Χρήσεις γης	Γενική Κατοικία (ΓΚ), άρθρου 3 Π.Δ. 23-2-87/ΦΕΚ 166Δ.			
Ο.Τ. 53Α	Στοιχεία δόμησης		0,2 (μηδέν και δύο δεκατα)	10%	11μ
	Χρήσεις γης	Χώρος Λιθίσεως			

★ Παρεκκλίσεις επιφέρονται από επίπεδο αυξανονται εφόσον ξ.ο.ο τ.μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πολεοδομική αναμόρφωση των Ο.Τ. 42,41(εν μέρει), εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 15 Ν.2508/97 Ανάθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 40,43,44,51,52 και 346 (53 από το Ο.Τ. του 41.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Έκδοση 15)	1:1000	Π.1.

Μάϊος 2018

ΣΥΝΤΑΞΗ
Ι. ΣΠΑΝΟΥΛΗΣ Δ. ΠΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΧΟΥΡΟΥ 5ΣΤ - ΑΘΗΝΑ 10 452 - ΤΗΛ.210 5216442
ΑΦΜ: 099748704 - ΔΟΥ: Γ' ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Τεχνική Υπηρεσία
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΡΑΧΑΛΗΣ
Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας

Το παρόν είναι ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που εγκρίθηκε με γνωμοδότηση 1612ης/30.11.2016 συνεδρίασης του Δ.Σ. Αττικής, διορθώθηκε με το υπ' αριθ. 23/2019 Πρακτικό ΣτΕ

Θεοδώρα Ψυχογιού
Τακτικός Μέλος - Πολεοδόμος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ